

Piano Attuativo
(ai sensi dell'art. 107 Sezione I Capo II della L.R.T. 65/2014)
**per l'attuazione dell'Area Urbana non
Consolidata Va (AUNC Va)**
**posta nel Comune di Sesto Fiorentino
in Via Petrosa angolo Via Bruschi**

Proprietà: C.E.F.F. di Patrizia Pecchioli
& C. S.a.s.
(c.f. 03307370480)

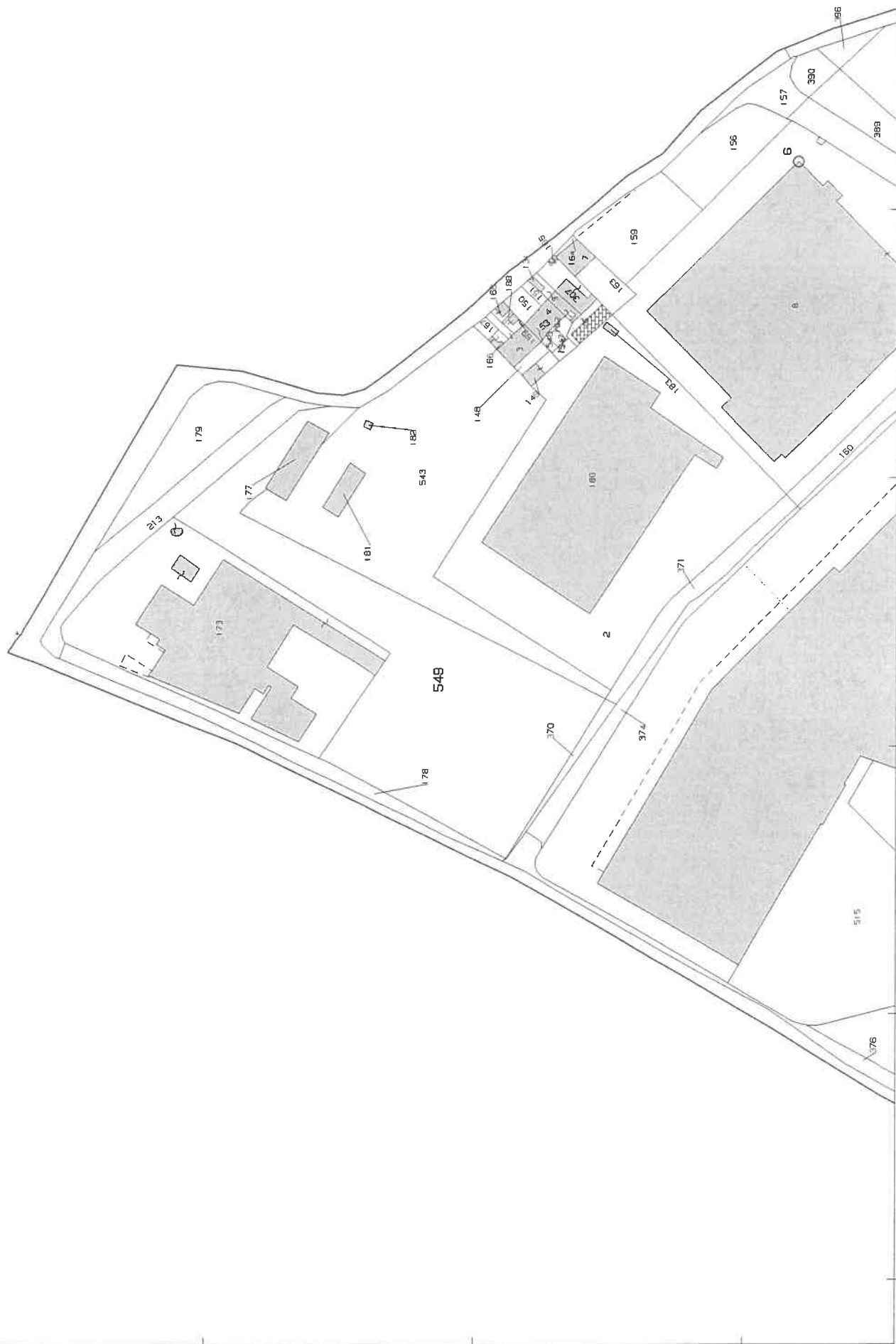
Progettisti: Geom. Leonardo COPPI *
(c.f. CPP LRD 50L26 G999G)

Ing. Giuseppe Bresci *
(c.f. BRS GPP 48A08 G999R)

* ognuno per le proprie competenze

QR.1.4

- Estratto di mappa catastale e visure catastali



E=-10200

1 Particella: 549

Comune: SESTO FIORENTINO

Foglio: 57

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

7-Lug-2017 17:29:2

Prot. n. 1252470/2017

N=56000

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2017

Data: 07/07/2017 - Ora: 17.17.03 Fine
Visura n.: T248401 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)										
Catasto Fabbricati		Provincia di FIRENZE										
Unità immobiliare		Foglio: 57 Particella: 173										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	57	173		Cens.	Zona	D/7				Euro 11.800,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/05/2016 protocollo n. FI0067015 in atti dal 10/05/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19751.1/2016)
Indirizzo		VIA PETROSA n. 11 piano: T;										
Notifica		effettuata con prot. n. FI0069625/2016 del 13/05/16										
Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI											
1	C.E.F.F. DI PATRIZIA PECCHIOLI & C. S. A.S. con sede in SESTO FIORENTINO											
Unità immobiliari n. 1		Tributi erariali: Euro 0,90					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI		
							03307370480*			(1) Proprieta` per l/1		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2017

Data: 07/07/2017 - Ora: 17.17.48 Fine
Visura n.: T248672 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)									
Catasto Fabbricati		Provincia di FIRENZE									
Unità immobiliare		Foglio: 57 Particella: 177									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	57	177		Cens.	Zona	D/7			Catastale	Euro 390,44 L. 756.000
Indirizzo		VIA PETROSA piano: T;									
Notifica		28599/2003									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	C.E.F.F. DI PATRIZIA PECCHIOLI & C. S. A.S. con sede in SESTO FIORENTINO										
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/08/1990 protocollo n. F10194139 in atti dal 29/09/2006 Registrazione: Sede: IST 186092.06 RIPRISTINO DITTA (n. 16069.1/2006)				CODICE FISCALE		(1) Proprieta' per l/1			
						03307370480*					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/07/2017 - Ora: 17.18.24 Fine
Visura n.: T248892 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/07/2017

Dati della richiesta		Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)									
Catasto Fabbricati		Provincia di FIRENZE									
		Foglio: 57 Particella: 181									
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		57	181				D/7				Euro 836,66 L. 1.620.000
Indirizzo		VIA PETROSA piano: T;									
Notifica		28600/2003									
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	C.E.F.F. DI PATRIZIA PECCHIOLI & C. S. A.S. con sede in SESTO FIORENTINO										
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/08/1990 protocollo n. FI0194139 in atti dal 29/09/2006 Registrazione: Sede: IST 186092.06 RIPRISTINO DITTA (n. 16069.1/2006)					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
							03307370480*		(1) Proprieta ` per 1/1		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2017

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)
	Provincia di FIRENZE
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 178

Area di enti urbani e promiscui dal 15/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	57	178		-	ENTE URBANO	07 40		Dominicale Agrario	Tabella di variazione del 08/09/1988 protocollo n. FI0081757 in atti dal 15/03/2010 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 2076.1/2010)
Notifica						Partita	1		
Annotazioni									
di stadio: origina la plla 213 come da ff. 31/88									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 213

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 57 - Particella 99998

Area di enti urbani e promiscui dal 16/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	57	178		-	ENTE URBANO	16	50				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/09/1991 INCARICO 419 86 (n. 6222.1/1991)
Notifica					Partita		I				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1 - foglio 57 particella 2 - foglio 57 particella 173 - foglio 57 particella 174 - foglio 57 particella 175 - foglio 57 particella 176 - foglio 57 particella 177 - foglio 57 particella 179 - foglio 57 particella 180 - foglio 57 particella 181 - foglio 57 particella 182 - foglio 57 particella 183



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2017

Data: 07/07/2017 - Ora: 17.34.21 Fine

Visura n.: T254103 Pag: 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 57 particella 1

- foglio 57 particella 2

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2017

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)		
	Provincia di FIRENZE		
Catasto Terreni	Foglio: 57 Particella: 543		

Area di enti urbani e promiscui dal 01/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	57	543		-	ENTE URBANO	43 74		Dominicale Agrario
FRAZIONAMENTO del 01/07/2013 protocollo n. FI0185234 in atti dal 01/07/2013 presentato il 01/07/2013 (n. 185234.1/2013)								
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 2

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 23/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	57	2		-	ENTE URBANO	1 10 10		Dominicale Agrario
Tipo mappale del 23/06/2008 protocollo n. FI0301186 in atti dal 23/06/2008 (n. 301186.1/2008)								
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 180

Visura storica per immobile

Data: 07/07/2017 - Ora: 17.31.37 Segue

Visura n.: T253226 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2017

Area di enti urbani e promiscui dal 23/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	57	2		-	ENTE URBANO	1 10 10			Tabella di variazione del 23/06/2008 protocollo n. FI0301186 in atti dal 23/06/2008 (n. 301186.1/2008)
Notifica	Partita 1								
Annotazioni	varia con le particelle:180								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 180

Area di enti urbani e promiscui dal 28/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	57	2		-	ENTE URBANO	1 09 45			FRAZIONAMENTO del 28/07/2003 protocollo n. 227913 in atti dal 28/07/2003 (n. 3081.1/2003)
Notifica	Partita 1								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

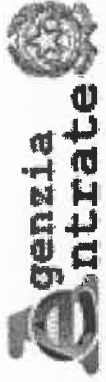
- foglio 57 particella 1 - foglio 57 particella 370 - foglio 57 particella 371 - foglio 57 particella 157 - foglio 57 particella 372 - foglio 57 particella 373

Area di enti urbani e promiscui dal 16/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	57	2		-	ENTE URBANO	1 16 68			VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/09/1991 INCARICO 419 86 (n. 6222.1/1991)
Notifica	Partita 1								
Annotazioni	origina le particelle 180 181 182 183								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1 - foglio 57 particella 173 - foglio 57 particella 174 - foglio 57 particella 175 - foglio 57 particella 176 - foglio 57 particella 177 - foglio 57 particella 178 - foglio 57 particella 179 - foglio 57 particella 180 - foglio 57 particella 181 - foglio 57 particella 182 - foglio 57 particella 183



Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz		Reddito			
						ha	are ca			Dominicale	Agrario		
1	57	2		-	SEMINATIVO	2	1	59	30	B6	L. 144.963	L. 79.650	Impianto meccanografico del 05/11/1973
Notifica					Partita			1582					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAS COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE FERROVIARIE FIORENTINE C. E. F. DI PATRIZIA PECCHIOLE		03307370480	
C. con sede in SESTO FIORENTINO		(1) Proprieta' fino al 16/09/1991		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1984 Voltura in atti dal 24/03/1986 Repertorio n.: 31331 Rogante: A RUGGIERO Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 10830 del 23/07/1984 (n. 420484)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONECHI Anna Maria nata a FAENZA il 26/07/1933		MNCNMR33L66D458Z*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/07/1984
2	PECCHIOLE Daniela nata a FIRENZE il 31/07/1960		PCCDNL60L71D612Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/07/1984
3	PECCHIOLE Patrizia nata a FIRENZE il 10/07/1957		PCCPRZ57L50D612I*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/07/1984
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1982 in atti dal 18/09/1984 Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 269 n: 98 del 14/05/1983 (n. 6084)		

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECCHIOLE Ezio nato a FIRENZE il 30/03/1924		PCCZEI24C30D612Q*	fino al 15/11/1982
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 05/11/1973		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Data: 07/07/2017 - Ora: 17.32.38 Segue

Visura n.: T253541 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2017

Dati della richiesta	Comune di SESTO FIORENTINO (Codice: I684)		
Catasto Terreni	Provincia di FIRENZE		
	Foglio: 57 Particella: 549		

Area di enti urbani e promiscui dal 25/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	57	549		-	ENTE URBANO	77 62				Tipo mappale del 25/06/2015 protocollo n. F10097471 in atti dal 25/06/2015 presentato il 23/06/2015 (n. 97471.2/2015)
Notifica						Partita		1		
Annotazioni		di immobile: comprende il fg. 57 n. 550.551								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 550 - foglio 57 particella 551

Area di enti urbani e promiscui dal 25/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	57	549		-	ENTE URBANO	76 89		Agrario
FRAZIONAMENTO del 25/06/2015 protocollo n. FI0097471 in atti dal 25/06/2015 presentato il 23/06/2015 (n. 97471.1/2015)								
Notifica				Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 1

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Data: 07/07/2017 - Ora: 17.32.38 Segue

Visura n.: T253541 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2017

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/07/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	57	1		-	ENTE URBANO	94 99		Dominicale Agrario
FRAZIONAMENTO del 28/07/2003 protocollo n. 227913 in atti dal 28/07/2003 (n. 3081.1/2003)								
Notifica						Partita	1	

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 370 - foglio 57 particella 2 - foglio 57 particella 371 - foglio 57 particella 157 - foglio 57 particella 372 - foglio 57 particella 373

Area di enti urbani e promiscui dal 16/09/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	57	1		-	ENTE URBANO	97 18		Dominicale Agrario
VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 16/09/1991 INCARICO 419 86 (n. 6222.1/1991)								
Notifica						Partita	1	
Annotazioni								

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 57 particella 2 - foglio 57 particella 173 - foglio 57 particella 174 - foglio 57 particella 175 - foglio 57 particella 176 - foglio 57 particella 177 - foglio 57 particella 178 - foglio 57 particella 179 - foglio 57 particella 180 - foglio 57 particella 181 - foglio 57 particella 182 - foglio 57 particella 183

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	57	1		-	SEMINATIVO	2 1 65 60	B6	Dominicale Agrario L. 150.696 L. 82.800
Impianto meccanografico del 05/11/1973								
Notifica						Partita	1582	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2017

Data: 07/07/2017 - Ora: 17.32.38

Fine

Visura n.: T253541 Pag: 3

Situazione degli intestati dal 15/11/1982

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAS COSTRUZIONI ELETTROMECCANICHE FERROVIARIE FIORENTINE C. E. F. DI PATRIZIA PECCHIOLI E C. con sede in SESTO FIORENTINO	03307370480	(1) Proprieta' fino al 16/09/1991
DATI DERIVANTI DA			
[ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/07/1984 Voltura in atti dal 24/03/1986 Repertorio n.: 31331 Rogante: A RUGGIERO Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: FIRENZE n: 10830 del 23/07/1984 (n. 420484			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MONECHI Anna Maria nata a FAENZA il 26/07/1933	MNCNNMR33L66D458Z*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/07/1984
2	PECCHIOLI Daniela nata a FIRENZE il 31/07/1960	PCCDNL60L71D612Q*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/07/1984
3	PECCHIOLI Patrizia nata a FIRENZE il 10/07/1957	PCCPRZ57L50D612I*	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 11/07/1984
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 15/11/1982 in atti dal 18/09/1984 Registrazione: US Sede: FIRENZE Volume: 269 n. 98 del 14/05/1983 (n. 6084			

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PECCHIOLI Ezio nato a FIRENZE il 30/03/1924	PCCZEI24C30D612Q*	fino al 15/11/1982
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 05/11/1973			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria